



## #Dossier :

L'adressage  
normé  
pour tous

6  
EN BREF

La ville recrute des agents  
recenseurs  
L'Espace Del'Aune se pare  
d'une fresque street-art

9  
ÉCHOS DU CONSEIL

Cession de terrains  
en cœur de ville pour un  
projet habitat / commerces

14  
RENCONTRE

Lucie Marteau, enchantée  
par son expérience de  
bénévole

# SOMMAIRE

## #À VOS AGENDAS

Prenez date !

## #INSTANTS PARTAGÉS

Arrêt sur images

## #EN BREF

Les actus du moment

## #ÉCHOS DU CONSEIL

Au cœur des décisions



## #GRAND ANGLE

L'adressage normé pour tous

## #RENCONTRE

Un visage, une histoire...

## #ATOUT ÉCO

Y'a du nouveau !

## #CULTIV'&VOUS

Envie de sortir ?

### « Saint-Berthevin, Ma ville »

Bimestriel d'information,  
édité par la commune de Saint-Berthevin.  
N° ISSN 2804-9012.

Directeur de publication : Yannick Borde, Maire

Comité de rédaction : Service Communication,  
Commission Communication

Mise en page & Impression : Imprimerie Les Hauts de  
Vilaine

Distribution : La Poste

Dépôt légal : Novembre 2024 ; « Saint-Berthevin, Ma

ville » Place de l'Europe - CS 34 255 - 53942

SAINT-BERTHEVIN Cedex. Tél. 02.43.69.28.27

Courriel : accueil.mairie@ville-saint-berthevin.fr

Site : www.saint-berthevin.fr

Tirage : 4 000 ex.

# ÉDITO

03

04

06

09

10

14

15

16

Depuis septembre dernier, notre pays a un Gouvernement dont le premier exercice majeur est de construire le budget 2025. Ce budget, il doit le préparer alors-même que la France enregistre une situation dégradée de ses finances, avec un endettement massif et une fiscalité, sur chacun d'entre nous et nos entreprises, déjà trop lourde.

Sauf à penser que finalement l'endettement n'est pas un problème - ce qui n'est absolument pas mon point de vue - il y a urgence et nécessité à inverser la tendance. Alors bien évidemment, chacun hurle lorsqu'il s'agit de lui demander de faire un effort. Cette réaction est d'autant plus légitime que chacun considère soit déjà suffisamment contribuer, soit être un bon gestionnaire qui paie pour le mauvais qu'est l'Etat.

Notre pays souffre certainement de trop d'Etat. Mais n'oublions pas qu'en France l'accès à la santé, sans sous-estimer les difficultés de l'hôpital et de l'accès au soin, est quasi-gratuit, que le coût de la scolarité, y compris pour la plupart des études supérieures, est sans commune mesure avec ce qui existe dans de nombreux pays, que la politique de protection sociale est massive, pour ne prendre que quelques exemples.

Alors, oui il y a urgence à rétablir nos finances publiques, il y a urgence à réduire l'endettement de la France et ainsi la charge de la dette. Il nous faut simplifier l'organisation administrative de notre pays. L'Etat doit se concentrer sur l'essentiel : l'éducation ; la santé ; la sécurité et la justice.

A l'inverse de l'Etat, les collectivités locales ont l'obligation de présenter et de réaliser annuellement un budget équilibré. Il peut donc paraître injuste de nous solliciter à hauteur de 5 milliards dans le cadre du budget 2025. Mais cet effort doit être salutaire. Il doit nous conduire à mieux prioriser nos orientations, à peut-être plus de sobriété dans nos investissements, à actualiser plus régulièrement les services apportés



© Mathieu Delmestre

à la population. Cette situation doit aussi nous questionner sur l'articulation entre la commune et son intercommunalité.

A Saint-Berthevin, la situation financière demeure saine. Nous avons su absorber une Dotation Globale Forfaitaire annuelle qui est passée de 970 000 € en 2014 à 394 000 € en 2022.

## « Nous devons tous contribuer au rétablissement des finances publiques »

Nous avons su faire face depuis 2022 à l'augmentation significative des charges : inflation sur les achats de fournitures et de services (électricité,

gaz, produits alimentaires pour la restauration, travaux...) ; revalorisations successives du salaire des agents de la fonction publique qui avait été gelé pendant 5 ans.

Mais nous devons nous inscrire dans l'effort financier demandé, d'abord parce-que nos partenaires financiers habituels que sont l'Etat, la Région ou le Département, vont nécessairement réduire leur soutien à nos projets mais également parce-que l'effort budgétaire doit se faire à tous les étages de l'organisation administrative de notre pays.

**Yannick Borde,**

Maire de Saint-Berthevin



# #À VOS AGENDAS

Prenez date !

## NOVEMBRE

### Tous les lundis

#### LA MATINALE DU LIEN

Lieu d'Accueil Enfants Parents (LAEP)  
🕒 9h15 - 11h30 / Espace Petite Enfance  
📍 Le Lien

### Tous les mardis

#### PERMANENCE NUMÉRIQUE

Accompagnement numérique par une médiatrice du Conseil Départemental  
🕒 9h - 12h 📍 Le Lien

### Tous les mardis jusqu'au 10 décembre

#### ATELIER CHAUFFE-CITRON

Jeu instructif et convivial pour garder l'esprit vif !  
8 séances les mardis matin, à destination des adultes séniors.  
Programmation du Lien  
🕒 10h - 11h30 📍 L'Echo du Lien

### Du 4 au 20 novembre

#### CHANTIERS ARGENT DE POCHE

Inscriptions pour les vacances de Noël  
En ligne sur <https://argentdepoche.agglo-laval.fr>

### Dimanche 10 novembre

#### COURSE NATURE

Par l'USSB Athlétisme  
🕒 9h 📍 Coupeau

### Dimanche 10 novembre

#### CÉRÉMONIE DE COMMÉMORATION DU 11 NOVEMBRE

Organisée avec l'amicale des Anciens d'AFN  
🕒 11h30 📍 Parvis du Monument aux morts

### Vendredi 15 novembre

#### COLLECTE DE SANG

Organisé par l'association du don du sang bénévole  
🕒 16h - 19h 📍 Salle Vicoin - L'Agora

### Samedi 16 novembre

#### THÉÂTRE « La chambre mandarine »

Par l'association des Baladins  
🕒 20h30 📍 Le Reflet

### Dimanche 17 novembre

#### LOTO « Les 10 ans de l'association du don du sang »

Par l'association du Don de Sang bénévole  
🕒 14h 📍 L'Agora

### Dimanche 17 novembre

#### THÉÂTRE « La chambre mandarine »

Par l'association des Baladins  
🕒 14h30 📍 Le Reflet

### Vendredi 22 novembre

#### THÉÂTRE « La chambre mandarine »

Par l'association des Baladins  
🕒 21h 📍 Le Reflet

### Du 22 au 29 novembre

#### INSCRIPTIONS ILE AUX MÔMES

Pour les vacances de Noël  
📍 Espace Familles

### Samedi 23 novembre

#### SOIRÉE DU CLUB

Par l'USSB Football  
🕒 19h 📍 L'Agora

### Samedi 23 novembre

#### SOIRÉE DANSANTE AU PROFIT DU TÉLÉTHON

Par l'association S.H.B  
🕒 19h30 📍 Les Ondines - Changé

### Samedi 23 novembre

#### THÉÂTRE « La chambre mandarine »

Par l'association des Baladins  
🕒 20h30 📍 Le Reflet

### Dimanche 24 novembre

#### THÉÂTRE « La chambre mandarine »

Par l'association des Baladins  
🕒 14h30 📍 Le Reflet

## DÉCEMBRE

### Tous les lundis

#### LA MATINALE DU LIEN

Lieu d'Accueil Enfants Parents (LAEP)  
🕒 9h15 - 11h30 📍 Espace Petite Enfance - Le Lien

### Tous les mardis

#### PERMANENCE NUMÉRIQUE

Accompagnement numérique par une médiatrice du Conseil Départemental  
🕒 9h - 12h 📍 Le Lien

### Samedi 7 et dimanche 8 décembre

#### MARCHÉ DE NOËL (Cf. P8)

Nombreux exposants, animations gratuites  
🕒 le samedi, de 16h à 22h / le dimanche, de 10h à 18h 📍 Parking Est cimetière du Haut-Bourg

### Jeudi 19 décembre

#### FÊTE DE L'HIVER

Animations diverses, musique, goûter partagé...  
Programmation du Lien  
🕒 16h30 📍 Parvis du Lien

*Retrouvez les rendez-vous culturels de la période en dernière page.*

● Organisation associative ● Organisation municipale ● Organisation autre



## ÉTAT CIVIL

### Naissance

**23 juillet** > Raphaël PRIZÉ REBOURS | **24 juillet** > Alann COULON | **29 août** > Malo GASPARD | **30 août** > Mia ALLAIN MELLIER | 1er septembre : Raphaël FOURNIER

### Mariages

**20 juillet** > Guillaume COUSIN et Laure GAISON | **10 août** > Cédric GREBLAC et Farida DADOU | **17 août** > Thierry GOGUET et Isabelle GRUAU | **31 août** > Sébastien LEGEAY et Malvina MASSINOT | **14 septembre** > Maxim GOUACHE et Ingrid BRUNEAU | **14 septembre** > Emmanuel FOUREAU et Lydie RAIMBAULT | **14 septembre** > Emmanuel BARON et Jessica EUZENAT

### Décès

**25 juillet** > Jeanine RAGOIN, 88 ans | **27 juillet** > Andrée ROSE, 89 ans | **29 juillet** > Suzanne SABLÉ, 96 ans | **2 août** > Odette BRÉAL, 92 ans | **19 août** > Jean DIARD, 89 ans | **21 août** > Angeline BOURDET, 95 ans | **26 août** > Juliette LECONTE, 98 ans | **31 août** > Jean MONTIÈGE, 80 ans | **12 septembre** > Jean-Paul AVENEAU, 76 ans | **14 septembre** > Nicole VIELLEPEAU, 87 ans | **20 septembre** > Claude MASSON, 85 ans | **27 septembre** > Marie-Thérèse BOURÉ, 98 ans | **30 septembre** > Raymond HALLÉ, 94 ans | **1<sup>er</sup> octobre** > Odile BARREAU, 75 ans | **4 octobre** > André GIRARDIN, 77 ans



# #INSTANTS PARTAGÉS

Arrêt sur images...

## 31 août



### Un public venu nombreux au forum des associations

Cette édition du forum des associations a de nouveau déplacé les foules ! Les Berthevinois ont pu aller à la rencontre des associations sportives et de loisirs et faire ainsi leurs choix d'activité pour l'année à venir.



## 4 octobre

### 39 nouveaux logements inaugurés aux portes de la ville

Située à l'entrée Ouest de la ville, la résidence « Les Orangers » est une réalisation de Méduane Habitat. Regroupant 39 logements locatifs, dont 34 collectifs répartis sur 3 bâtiments et 5 pavillons, cet ensemble sécurisé par un portail à badge, propose des logements du T2 au T5. Tous sont traversants favorisant ainsi la lumière tout au long de la journée. Chaque appartement dispose d'un balcon ou d'une terrasse côté sud. Des places de stationnement sont également aménagées ainsi que des locaux à vélos. Les pavillons, quant à eux, sont entièrement accessibles PMR, équipés de panneaux photovoltaïques et agrémentés d'un jardin clos avec terrasse.

Pour tout renseignement ou demande de location : [www.meduane-habitat.fr](http://www.meduane-habitat.fr)



## 4 octobre



### Les élèves de Jeanne d'Arc s'initient à l'athlétisme

L'école Jeanne d'Arc a participé à une journée athlétisme avec les écoles privées du secteur « Le coin de la vie » regroupant L'Huisserie, Montigné-le-Brillant, Ahuillé, Nuillé le Vicoin, Entrammes et Origné. Merci aux parents d'élèves qui ont encadré les ateliers et à l'USSB Athlétisme qui est venue initier préalablement les élèves dans chaque école.



## 6 octobre

### Plus de 400 personnes ont respiré en rose à Coupeau



Cette matinée sportive au profit des Agates Roses 53 et des Foulées Roses 53 a rencontré un vif succès malgré une météo plutôt humide. Près de 200 participants étaient au départ des deux randonnées organisées par les associations berthevinoises. L'animation des pompiers a fait carton plein auprès des enfants et des familles. 120 planches apéro ont été servies au Bar Le Moulin et 185 personnes ont participé à la raclette organisée par les commerçants à l'Agora.





## 7 octobre

### Les riverains informés des modalités de déconstruction de bâti, avenue de la Libération

Dans le cadre du projet de rénovation urbaine engagé sur la commune, les bâtiments appartenant à la Ville de Saint-Berthevin et situés dans l'emprise de l'opération d'aménagement et de programmation du centre-ville, sont en cours de déconstruction. Au préalable, une réunion réunissant les riverains et les commerçants a permis de dresser les modalités et le planning d'intervention. D'ici et jusqu'au 20 décembre prochain, les entreprises Sécché et APTP procède au défrichage des espaces verts, à la déconstruction du bâti et au désamiantage sans toucher aux fondations. S'ensuivra au printemps prochain un diagnostic archéologique préventif avant une finalisation des travaux de démolition avant l'été. La construction du futur ensemble habitat et commerces ne devrait démarrer qu'en 2026. (cf p.9)



## 11 octobre

### Près de 250 personnes au goûter-spectacle des aînés

Ils avaient fait le déplacement les plus de 75 ans pour cet après-midi organisé par le CCAS de la ville ! D'abord réunis au sein de l'auditorium du Reflet pour un spectacle cabaret de Maud Le Foll intitulé « Du rétro au disco », ils ont ensuite pris place à L'Agora pour un goûter servi par les membres du CCAS et les élus.



## 11 octobre

### L'aire de jeux inclusive officiellement inaugurée

Lauréat de la 2<sup>ème</sup> édition du budget participatif, ce nouvel équipement, proposé par M. et Mme Duval, domiciliés à Saint-Berthevin, avait remporté les suffrages lors du vote des habitants. Situé square Le Nôtre, il se compose de 5 modules de jeux inclusifs, accessibles à tous les enfants dès 2 ans, porteurs de handicap ou non.

D'un montant de 75 000 € et subventionnée par le Département de la Mayenne à hauteur de près de 12 500 €, cette aire de jeux est désormais référencée sur l'application VIP créée par l'équipe de Philippe Croizon, le célèbre athlète quadri-amputé.



Plateforme recensant les stationnements et équipements accessibles aux personnes à mobilité réduite ou porteuses de handicap.



# #EN BREF

Les actus du moment

## Engazonnement et éclairage des aires de stationnement

Les espaces verts des deux nouvelles aires de stationnement ont fait l'objet d'un engazonnement. S'ensuivront les plantations d'arbres dans les prochaines semaines. Les candélabres ont également été posés et permettront ainsi un éclairage de ces parkings dès cet hiver.

Par ailleurs, deux nouveaux panneaux positionnés sur le boulevard Raphaël Toutain orientent désormais les automobilistes vers les parkings en cœur de ville : au niveau de la place de l'Europe et plus haut sur la rue du Haut-Bourg, la rue de Vendée et la rue du 11

Novembre. En tout, ce sont 250 places de stationnement désormais disponibles



et à proximité immédiate des commerces, équipements administratifs et culturels.



## Finalisation du boulevard Raphaël Toutain

Le bas du boulevard a de nouveau été fermé à la circulation pendant les vacances de la Toussaint afin de procéder aux travaux de finalisation

du tronçon. Les plantations seront effectuées ultérieurement. L'enrobé définitif ne sera réalisé qu'à l'issue du réaménagement complet du centre-ville.



## Un chantier d'envergure sur la RD 57

Depuis le début du mois de septembre, le chantier a migré sur la RD 57. Les engins ont envahi le côté nord de l'axe et procèdent actuellement aux travaux de réseaux souterrains. Au cours du mois de novembre, les interventions évolueront

sur le côté sud de l'axe. La circulation basculera alors sur le côté nord qui aura fait l'objet d'un revêtement provisoire. S'ensuivront les travaux de voirie à compter du début de l'année.

Rappelons que la circulation le long du tronçon en travaux est provisoirement limitée à 30 km/h.





## Population La ville recrute des agents recenseurs

Le recensement de la population berthevinoise se déroulera du 16 janvier au 15 février 2025. La ville recrute des personnes disponibles pour être agent recenseur sur cette période. Conditions requises : être âgé(e) de 18 à 66 ans révolus, disposer d'un casier judiciaire vierge, être disponible notamment les soirs et samedis, maîtriser l'utilisation d'Internet, être organisé(e), méthodique et garant du secret professionnel.

Une formation de 2 demi-journées sera assurée début janvier. L'ensemble des agents recenseurs retenus devront y assister.

**Vous souhaitez postuler ?**  
Consultez l'offre d'emploi en ligne sur [www.saint-berthevin.fr](http://www.saint-berthevin.fr) et adressez votre candidature avant le 13 novembre prochain en Mairie.  
Tél. 02.43.69.86.99  
Mail : [accueil.mairie@ville-saint-berthevin](mailto:accueil.mairie@ville-saint-berthevin)



## Adultes et seniors Les ateliers Chauffe-Citron reprennent du service !



Vous avez envie d'apprendre ? Vous êtes friand(e) de découvertes et amateur(rice) de bonne humeur ? Ce jeu instructif et convivial pour garder l'esprit vif est fait pour vous !

Chaque mardi, selon vos disponibilités, participez à cet atelier animé par Rodrigue, référent adulte du centre

social Le Lien. À chaque séance, une thématique : de l'histoire d'une célébrité à un lieu géographique en passant par un instrument de musique, un loisir, un animal, une œuvre littéraire, les thèmes peuvent être très variés ! Le but est toujours le même : découvrir le sujet mystère du jour en stimulant toutes ses ressources.

Gérard participe pour la première fois et se réjouit de cet atelier : « Cela me permet de faire travailler ma mémoire, c'est bien. C'est aussi l'occasion de rencontrer des gens dans une ambiance vraiment conviviale ».

Tous les mardis, jusqu'au 10 décembre 2024  
10h-11h30 / L'Echo du Lien  
Possibilité de s'inscrire à la séance seulement.  
Renseignements et inscriptions au Lien.  
Tél. 02.85.68.00.10.

## Festivités Le Marché de Noël investira le parking Est du cimetière

En raison de la présence de la base vie du chantier centre-ville sur la place de l'Europe, le traditionnel Marché de Noël se tiendra cette année sur le nouveau parking situé à l'Est du cimetière, rue du 11 Novembre. De nombreux exposants vous y accueilleront. Vous pourrez flâner, admirer, effectuer vos achats et consommer ! Des stands de restauration et de dégustation seront présents.



Côté animation, il y en aura pour tous les goûts et tous les âges !

Samedi 7 décembre 2024, de 16h à 22h  
Dimanche 8 décembre 2024, de 10h à 18h  
Parking Est du cimetière, rue du 11 Novembre.  
Programmation complète à consulter sur [www.saint-berthevin.fr](http://www.saint-berthevin.fr) courant novembre.



**DERNIÈRE  
MINUTE**

**Déménagement  
des services  
de la Mairie  
reporté à fin  
février**

Dans le cadre de l'opération du futur Hôtel de Ville, nous annonçons, dans le dernier numéro de ce magazine, le déménagement des services municipaux au cours de l'automne.

Or, les travaux de désamiantage des locaux actuels ne démarreront qu'à compter du 10 mars prochain. Par conséquent, le déménagement des services est reporté à fin février.

Des informations plus précises suivront dans les prochains numéros et sur la page Facebook de la ville.



# #EN BREF

Les actus du moment

Cadre de vie

## L'Espace Del'Aune se pare d'une fresque street-art

Après avoir fait l'objet d'un aménagement extérieur paysager au cours de la saison dernière, l'Espace Del'Aune arbore désormais une fresque street-art sur un des murs donnant sur la cour. Cette œuvre de Boris Garanger, artiste peintre ayant exposé à Saint-Berthevin au printemps dernier, est une commande de la municipalité, sensible au soutien des artistes.

« L'idée était de faire un lien avec le lieu » précise l'artiste. « Nous avons choisi de mettre en avant les thèmes de l'intergénérationnalité, du multi-culturel, du loisir, de la convivialité, tout ce à quoi aspire ce lieu » ajoute-t-il.



Pendant environ 1 mois, Boris Garanger a donc manipulé ses pinceaux et autres peintures acryliques pour donner vie à ces personnes à taille humaine et faire de ce décor un message d'espoir, de renouveau, de relève...

Médiathèque

## Le crochet rassemble les générations



À la médiathèque, on ne fait pas que lire ou emprunter des ouvrages ! Certains la fréquentent pour ses ateliers crochet !

Chaque premier vendredi du mois, Anne, bibliothécaire, et Marie-Claire, bénévole, proposent de réaliser un projet plus ou moins en lien avec la période. Il y a eu la petite plante verte, les fantômes d'Halloween, il y aura bientôt la citrouille ou la couronne de Noël... L'idée est que chacun reparte avec sa création à l'issue de la séance.

Le succès de cet atelier est grandissant et sa particularité réside dans le fait qu'il réunit tous les niveaux et toutes les générations. « Ma sœur et ma maman

m'ont proposé de participer à cette activité et ça me plaît bien » explique le jeune Manoah (13 ans). Lily (12 ans) raconte qu'elle vient depuis le début et qu'elle n'a jamais loupé un atelier. Louise (11 ans) témoigne aussi « J'aime bien le crochet, j'apprends des techniques ici que je ne connaissais pas. C'est une activité calme et après le collège, ça fait du bien ! ».

Hélène a également pris part au groupe : « Je suis récemment arrivée en Mayenne et actuellement en congé maternité. C'est la première fois que je viens, mon objectif est de pouvoir faire du crochet à la maison » précise-t-elle. « J'ai commencé l'an dernier » raconte Anne-Gaëlle (28 ans), « j'apprécie d'être accompagnée dans la réalisation d'un projet ». Micheline, enfin, explique « Pendant de longues années, j'ai fait du crochet utile, aujourd'hui, je souhaite faire du crochet plaisir avec ma petite fille ! ».

**Prochaines séances : vendredis 8 novembre et 6 décembre 2024**  
**16h30 / Médiathèque Le Reflet**  
**Tout public à partir de 10 ans**  
**Inscriptions au 02.43.66.01.72**



**DERNIÈRE  
MINUTE**

## Permanence Info Fibre

Le processus de fermeture du réseau cuivre est engagé à Saint-Berthevin pour laisser place à terme à la fibre optique.

Afin d'en informer les administrés encore utilisateurs, des permanences d'information seront assurées en Mairie par Laval THD, un mardi sur deux, à compter du 12 novembre prochain, de 9h30 à 12h30.

## Voirie Travaux de réseaux rue de la Résistance



La rue de la Résistance qui relie les hauteurs du secteur Reflet / Agora au bas du centre-ville fait actuellement l'objet de travaux de réseaux. Les services de Laval Agglomération interviennent donc sur le réseau d'eaux usées et TEM interviendra dans la foulée pour enfouir les réseaux électriques et de télécommunication.

La voirie devrait être totalement revue au cours de l'année 2025.





# #ÉCHOS DU CONSEIL

Au cœur des décisions  
de la séance du 9 octobre 2024

## Cession de terrains en cœur de ville pour un projet habitat / commerces

Projet de longue date, le renouvellement urbain d'une partie du cœur de ville entre l'avenue de la Libération et la rue Alain Gerbault se dessine. Objet d'une Opération d'Aménagement et de Programmation (OAP) inscrite au Plan Local d'Urbanisme intercommunal, ce projet vise à la fois une densification résidentielle et commerciale du cœur de ville et une qualité architecturale et environnementale dans la composition de ce quartier et dans l'offre de logements.

Depuis plusieurs années, la ville a acquis du foncier sur ce périmètre, qu'il s'agisse de parcelles ou de bâti, et a lancé en avril 2022 une première consultation d'opérateurs immobiliers. Après un premier appel à projets infructueux, la ville a relancé une consultation en 2023 avec quelques adaptations du cahier des charges. A l'issue de celle-ci, trois projets ont été analysés et comparés, et après une phase de négociation, la Ville de Saint-Berthevin a retenu le projet présenté par Bouygues Immobilier et Podeliha. Elle procèdera donc à la cession de cet ensemble foncier d'une surface de 4870 m<sup>2</sup>, moyennant la somme de 700 000 € H.T.

Le projet comprend la construction de 4 bâtiments collectifs regroupant 60



Perspective globale du projet

logements, dont 48 logements libres et 12 logements locatifs sociaux, ainsi que 2 cellules commerciales. Un îlot végétalisé sera aménagé au cœur de cet espace, qui donnera la part belle aux piétons et aux vélos, et 76 places de stationnement seront créées. Une placette sera aménagée en front des cellules commerciales et de l'avenue de la Libération.

La première pierre de cette opération immobilière devrait être posée au cours de l'année 2026 pour une livraison des logements et une ouverture des commerces au cours du 2<sup>ème</sup> trimestre 2028.

Pour toute demande de renseignements concernant les futurs logements et/ou cellules commerciales du projet, contacter M. Chaintron - Bouygues Immobilier au 06.38.64.58.07 ou par mail à l'adresse [l.chaintron@bouygues-immobilier.com](mailto:l.chaintron@bouygues-immobilier.com).

A noter que la commercialisation des logements ne devrait démarrer qu'à compter de septembre 2025, une fois le permis de construire accordé.



## PROCHAINES SÉANCES

Le Conseil Municipal  
se réunira les

**Judis 14 novembre  
et 19 décembre  
2024**

L'ordre du jour  
sera consultable  
sur le site de la ville  
[www.saint-berthevin.fr](http://www.saint-berthevin.fr)  
à compter du 8 novembre et  
du 13 décembre prochains.



Perspective de la future placette









## L'ADRESSAGE NORMÉ POUR TOUS

En 2020, la ville de Saint-Berthevin a lancé une démarche d'actualisation de sa Base d'Adresse Locale (BAL), démarche obligatoire qui vient tout juste d'arriver à son terme. Dorénavant, tous les Berthevinois, qu'ils soient domiciliés en zone rurale ou en zone urbaine, se voient désormais attribuer une adresse répondant aux normes légales, composée d'un numéro et d'une voie.

La France sera bientôt exemptée de rues sans nom ou de lieux-dits sans numéro. L'article 169 de la loi 3DS « Différenciation, Décentralisation, Déconcentration et Simplification » du 21 février 2022 stipule que toutes les communes de France sont soumises à un devoir d'adressage. Celles-ci doivent fournir une base adresse locale (BAL) dans la base adresse nationale (BAN), officiellement reconnue par l'administration. Elles sont responsables du bon adressage sur leur commune et doivent être en mesure de donner à toutes les habitations et toutes les voies une identification précise et normée.

Adresser et dénommer les voies de sa commune conditionne le bon fonctionnement de nombreux services publics et privés : la distribution du courrier et la livraison des colis, le déploiement de la fibre, le raccordement aux réseaux d'eau, d'assainissement et d'énergie, la collecte des déchets, les services d'aide à domicile, les interventions des secours comme les pompiers, le Samu... Créer des adresses normées permet à l'ensemble des administrés de bénéficier des mêmes services et des mêmes conditions de sécurité sur l'ensemble du territoire.

Afin de répondre à cette norme, la ville de Saint-Berthevin a donc lancé une procédure de mise à jour de son adressage en 2020. Un diagnostic, effectué au préalable par les services de Laval Agglomération et de la Direction Générale des Finances Publiques, a pointé environ 300 points d'adresse à normer ou à mettre à jour, principalement

en zone rurale. Le territoire a été découpé en 3 secteurs et le travail d'adressage s'est donc déroulé en 3 phases. La commission Travaux, composée de conseillers municipaux et d'agents, a réfléchi à des propositions de noms de voirie pour les lieux-dits qui n'en avaient pas et le Conseil Municipal les a entérinées. Concernant la numérotation des habitations en zone rurale, c'est le système métrique qui a été choisi (Cf. P12). Celui-ci a notamment l'avantage d'être plus efficace pour l'intervention des secours et les fournisseurs de réseaux car il renseigne sur la longueur de la voie à parcourir pour rejoindre le lieu recherché.

Au terme de ce travail de normalisation, chaque foyer concerné par un changement ou une précision d'adresse en a été avisé par courrier. Les plaques « numéro » sont délivrées gracieusement par la ville et à venir retirer en Mairie. Elles doivent être posées par les administrés. Un

« Une nouvelle adresse pour environ 300 logements »

certificat d'adressage faisant foi de votre changement administratif d'adresse auprès des différents organismes peut également vous être remis sur demande. En parallèle, les agents techniques de la ville procéderont très prochainement à la pose de la nouvelle signalétique avec les noms des voies. Enfin, il est du devoir de chaque administré d'aviser tous ses fournisseurs et divers organismes de sa nouvelle adresse, soit en se connectant au site [www.service-public.fr](http://www.service-public.fr) soit en effectuant la démarche par téléphone ou par courrier auprès de chaque prestataire.

# #GRAND ANGLE

## Unique, non ambiguë et géolocalisable Une adresse normée

Une adresse doit être unique à l'échelle de la commune, distinctement différenciable et ne pas présenter de confusion avec d'autres adresses. Elle doit être géolocalisable, c'est-à-dire identifiable par des coordonnées ou à partir d'un système GPS et identifiée sur place par une signalétique.

### La norme Afnor NF Z10-011 de janvier 2013 précise qu'une adresse doit regrouper 3 composantes

1 un numéro de voie

2 un type de voie  
(allée, avenue, boulevard, chemin...)

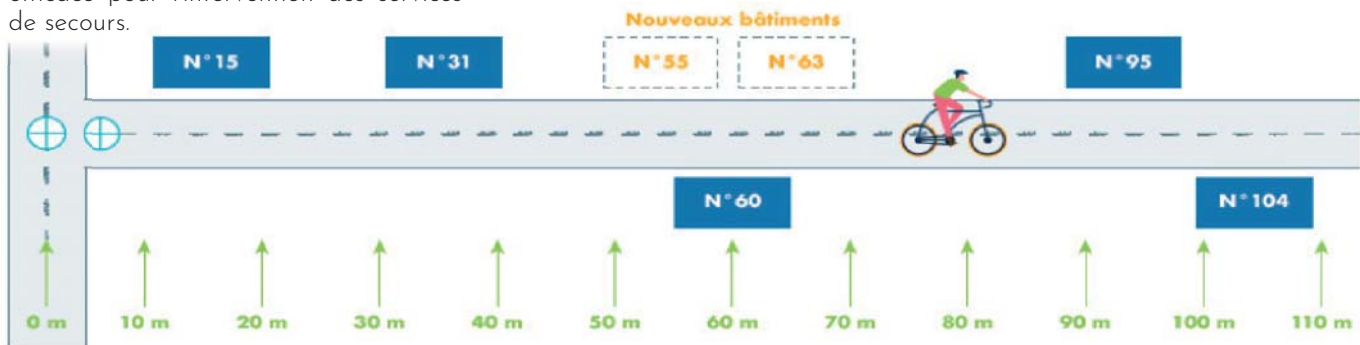
2 un nom de voie  
(ex. : des fleurs)

### Le système de numérotation

Il existe 2 systèmes de numérotation.

• **La numérotation métrique** (cf illustration ci-dessous) consiste à définir des numéros qui représentent la distance en mètres entre le début de la voie et l'entrée de l'habitation. Celle-ci permet d'intercaler des nouveaux numéros de rue sans modifier la numérotation existante et évite les numérotations de type bis / ter ou A / B / C, pouvant porter à confusion. Il s'agit aussi de la numérotation la plus efficace pour l'intervention des services de secours.

• **La numérotation continue** consiste à attribuer des numéros par ordre croissant à partir du début de la voie en positionnant les numéros pairs à droite et les numéros impairs à gauche de la voie. Il s'agit de la numérotation d'usage dans les milieux urbains.



### La classification des voies

Le type de voie est défini par sa fonction ou sa morphologie. Voici les types de voies les plus couramment utilisés.

ALLÉE	Voie bordée d'arbres, de haies ou de plates-bandes.
AVENUE	Grande voie urbaine plantée d'arbres, le plus souvent radiale.
BOULEVARD	Voie plus large qu'une rue faisant le tour de ville, à l'origine à l'emplacement d'anciens remparts
CHEMIN	Voie de terre ou empierrée préparée pour aller d'un lieu à un autre.
COURS	Promenade publique plantée d'arbres.
IMPASSE	Voie à une seule entrée.
PASSAGE	Galerie couverte et réservée aux piétons, qui sert au dégagement des rues voisines.
PLACE	Espace découvert auquel aboutissent plusieurs rues.
QUAI	Voie publique entre une surface d'eau et des habitations.
ROUTE	Voie carrossable, aménagée pour aller d'un lieu à un autre.
RUE	Voie de circulation aménagée dans une ville, entre les habitations et les propriétés closes.
RUELLE	Petite rue étroite.
SQUARE	Jardin public.

### L'adressage, un élément clé

#### POUR LES CITOYENS

- Services de secours
- Éligibilité au très haut débit
- Prestations à domicile

#### POUR LES ENTREPRISES

- Fournisseurs d'énergie, eau, télécoms
- Services postaux et livraisons
- Services GPS

#### POUR LES COLLECTIVITÉS

- Recensement
- Gestion du ramassage des déchets ménagers
- Cartographie communale





## Vos questions, nos réponses

### Je fais partie des Berthevinois qui changent d'adresse, pourquoi ?

Vous habitez très certainement un hameau ou un lieu-dit, sans nom de rue, et votre habitation était sans doute dépourvue de numéro.

La commune doit dénommer toutes ses voies, y compris celles qui traversent ou desservent des hameaux ou lieux-dits. Elle doit aussi attribuer un numéro à chaque habitation.

### Je suis attaché(e) au nom de mon hameau. Pourrai-je encore l'utiliser ?

Les noms de hameaux ou de lieux-dits sont aussi variés que les paysages et reflètent souvent l'histoire ou les usages. L'objectif est de conserver cette richesse tout en disposant d'une adresse précise. Les noms de hameaux et de lieux-dits ne disparaissent pas, ils seront toujours présents dans les GPS ou sur les cartes. Vous pouvez donc toujours continuer à les utiliser dans vos correspondances mais en y ajoutant en premier lieu votre numéro et le nom de votre rue.



## 2 QUESTIONS À

Capitaine Ludovic MARCHAND,  
Adjoint au Chef du Groupement de la Prévention  
et de la Réponse Opérationnelle - SDIS 53



### En quoi un adressage précis peut-il favoriser la rapidité d'intervention des secours ?

Lorsqu'un appel au 18 ou 112 est traité par le Centre du Traitement de l'Alerte (CTA) de la Mayenne à Saint-Berthevin, l'opérateur va rapidement orienter son questionnement vers la localisation de la demande de secours, ceci afin de disposer, à minima, d'une adresse d'engagement des secours en cas d'interruption de la communication téléphonique. Cette phase de prise d'alerte est assistée par divers outils : cartographies, une base de données d'adresses et la géolocalisation. En termes d'engagement des secours, notre système informatique privilégie la réponse opérationnelle à partir des centres de secours les plus prompts à intervenir au lieu d'intervention. La précision de l'adressage permet donc d'optimiser notre délai d'arrivée mais également d'adapter les moyens engagés à l'environnement (zone urbaine/rurale, importance de l'axe de circulation, difficultés d'accessibilité, etc.). A contrario, une adresse incomplète ou trop vague va générer un sur-engagement de moyens afin de tenter d'optimiser nos recherches sur le terrain.

### Citez-nous quelques exemples d'interventions où quelques minutes peuvent faire toute la différence ?

L'exemple le plus flagrant concerne le cas d'un arrêt cardiaque, toutes les minutes sont comptées, notamment afin de mettre en œuvre un défibrillateur et réaliser ou poursuivre un massage cardiaque externe. Disposer d'une adresse précise lors de l'alerte permet ainsi de faire intervenir les secours disponibles les plus prompts. Concernant le risque incendie, la qualité de l'adresse va permettre d'apporter une première réponse adaptée à la zone d'intervention : véhicule urbain, moyen aérien, véhicule hors-chemin, porteur d'eau de grande capacité, etc. Enfin, au sujet du risque routier, les requérants sont parfois dans l'incapacité de se localiser plus ou moins précisément, cette situation implique de facto une augmentation de la durée de prise d'alerte.



## NOUVELLE ADRESSE : QUELLES DÉMARCHES ?



1/ Venir récupérer en Mairie votre plaque « numéro ».

2/ La fixer de manière visible depuis la voie publique, sur votre maison, votre mur ou portail extérieur.

3/ Communiquer rapidement votre nouvelle adresse aux principaux organismes publics et privés.

Pour cela, soit vous faites la démarche en ligne via le site officiel [www.service-public.fr](http://www.service-public.fr) et la rubrique « Changement d'adresse en ligne », soit vous n'êtes pas utilisateur de l'informatique et dans ce cas, vous ferez la démarche par téléphone ou par courrier auprès de chaque organisme.

## MÉMO FIBRE

L'adressage permet également un meilleur déploiement de la fibre.

Pour rappel, le processus de fermeture du réseau cuivre est engagé à Saint-Berthevin pour laisser place à terme à la fibre optique.

Si vous en êtes encore utilisateurs, pensez à vous informer des démarches à effectuer (Cf. P8).

## PRATIQUE

Pour toute demande de renseignement concernant l'adressage, contacter le service Urbanisme de la Mairie au 02.43.69.83.83 ou par mail [urbanisme@ville-saint-berthevin.fr](mailto:urbanisme@ville-saint-berthevin.fr).



## LUCIE MARTEAU, ENCHANTÉE PAR SON EXPÉRIENCE DE BÉNÉVOLE

Bénévole aux Jeux Paralympiques de Paris, la jeune berthevinoise Lucie Marteau nous raconte cette aventure exceptionnelle.



### Bonjour Lucie. Qui êtes-vous ?

Je m'appelle Lucie, j'ai 20 ans et je suis en première année de Master Événementiel sportif à Rennes. Mon principal centre d'intérêt est le sport. J'ai pratiqué la gymnastique rythmique pendant 9 ans et maintenant, je suis licenciée à l'USSB Athlétisme. Je m'adonne également à la musique sur le reste de mon temps libre.

### Pourquoi avoir postulé pour être bénévole aux J.O de Paris ? Quelle était votre motivation ?

J'ai postulé sur un coup de tête ! En mai 2022, en lisant la presse locale, ma mère tombe sur un appel à bénévoles. À cette période, je venais de terminer ma première année de licence en Information/Communication, option marketing du sport, à Angers. Je pratiquais beaucoup de sport et je savais déjà que je voulais travailler dans ce domaine. Participer aux Jeux à Paris était un rêve. J'ai donc envoyé mon CV et ma lettre de candidature, sans trop y croire. En septembre 2022, je reçois un mail du département m'informant que j'étais retenue. C'est là que tout a commencé !

### Combien étiez-vous de bénévoles en provenance du département ?

Sur toute la Mayenne, il y a eu une centaine de candidatures. Les jurys de sélection ont choisi autant d'hommes que de femmes, des personnes de diverses communes, des jeunes, des moins jeunes, des personnes en situation de handicap... Au total, je crois que nous étions une cinquantaine à être pris et j'étais la seule de Saint-Berthevin.

### Comment s'est passée la préparation ?

Nous avons d'abord eu des formations assurées par le département sur des thématiques comme l'accueil du public, l'anglais, le monde de l'olympisme et du paralympisme, ainsi qu'une formation PSC1.

Ces temps étaient organisés en demi-journées, nous nous retrouvions par groupe pour mieux comprendre le milieu et nous préparer à nos futures missions. Nous avons eu accès au portail des volontaires deux semaines avant tout le monde. J'ai donc pu choisir 3 sports pour lesquels je souhaitais être bénévole : l'athlétisme, la gymnastique et la natation.

### À quel poste avez-vous finalement été affectée ?

J'ai reçu un mail en décembre 2023 m'informant que j'étais sélectionnée pour être porte-panier pour le para-athlétisme au Stade de France. J'ai tout de suite accepté ma mission ! Trois jours avant le début de ma mission, j'ai pu rencontrer toute l'équipe de 18 bénévoles, les managers et Tony Estanguet. Nous avons fait le tour du Stade de France pour nous repérer et profiter qu'il n'y avait pas encore de public pour courir sur la piste ! La veille du grand jour, nous avons fait une répétition générale pour assimiler les chorégraphies des porte-paniers.

### En quoi consistait le rôle de porte-panier ?

Avant chaque épreuve, les athlètes se préparent en chambre d'appel. Le rôle

des porte-paniers était de récupérer leurs affaires une fois qu'ils étaient prêts et partis sur le stade et de les déposer dans une autre pièce dédiée afin qu'ils les récupèrent à l'issue de leurs épreuves. J'étais donc en contact direct avec tous les athlètes.

### Quel est votre meilleur souvenir ?

C'est difficile de choisir un meilleur souvenir quand vos 10 jours de volontariat vous ont marqué à jamais. J'ai quelques souvenirs particulièrement mémorables quand, par exemple, nous avons pu courir un 400m sur la piste violette du Stade de France ou quand un athlète médaillé d'or nous a demandé de le raccompagner jusqu'à la voiture qui le ramenait au village... Je me souviens aussi des échanges avec des passants dans la rue qui nous interpellaient car nous étions en tenue de volontaires. Tout le monde à Paris était souriant et accueillant, c'était une ambiance très chaleureuse. Je souligne enfin tous les moments extraordinaires passés avec mon équipe de volontaires.

### En quoi cette expérience vous a marquée ?

J'ai énormément appris, j'ai rencontré des personnes formidables. Aujourd'hui, nous sommes toujours en contact au sein de notre groupe de bénévoles. Nous venons de tous les horizons, que ce soit géographique, culturel ou générationnel, mais cette expérience nous a liés à jamais. Nous prévoyons de nous revoir et de partager nos souvenirs. Les plus âgés nous disent que c'est une vraie chance que nous avons eue de vivre cette expérience. Et c'est vrai que plus les semaines passent, plus je me rends compte du caractère exceptionnel de ce que j'ai vécu : les Jeux à Paris !

### Des perspectives pour les prochains J.O de Los Angeles ?

Oui, bien sûr, même si ce sera sans doute plus compliqué d'être sélectionné.





## Look Design Un nouveau peintre décorateur pour vos surfaces intérieures et extérieures

Mayennais d'origine et domicilié à Saint-Berthevin, Aurélien Tribondeau vient de s'installer à son compte en tant que peintre décorateur.

« Il y a longtemps que cette idée me trottait dans la tête, mais j'avoue que j'appréhendais un peu le côté administratif ! » explique le jeune entrepreneur. « Au final, les démarches se sont très bien faites et un comptable m'accompagne pour le côté financier » ajoute-t-il.

Fort de ses 15 années d'expérience chez divers professionnels du département, Aurélien Tribondeau propose aujourd'hui ses services de peintre décorateur pour des projets neufs ou de rénovation. « Je travaille à la fois les façades et murs extérieurs, mais aussi les revêtements intérieurs, comme la mise en peinture des plafonds et des murs, la pose de papier-

peint, de panoramique sur mesure, de sol PVC, de moquette... Je m'adapte à toutes les nouvelles techniques comme le béton ciré, la résine, tous les produits déco dans l'air du temps » explique-t-il.

Le jeune dirigeant, qui est également pompier volontaire à Saint-Berthevin, tient à souligner l'importance qu'il donne à l'écoute et au conseil de son client. « Je privilégie le relationnel et le sens humain plutôt que le rendement ; peut-être est-ce dû à mon côté bienveillant de pompier ! » ajoute-t-il. Son périmètre d'intervention se concentre au niveau du département, jusqu'à la ville de Mayenne au nord et au secteur de Vitré à l'ouest.

**15 rue de la Croix des Landes - Saint-Berthevin**  
**Contact : 06.43.64.63.87**  
**Mail : lookdesign.deco@gmail.com**  
**Facebook : Lookdesign Tribondeau**  
**Instagram : look\_design\_**

## MPlaque Agenceur plaquiste

Menuisier plaquiste de métier, Eric Cochard a forgé son expérience professionnelle dans la France entière, en travaillant pour des entreprises plus ou moins grandes et sur des chantiers allant du particulier à La Fabrique de Nantes ou au Théâtre de Saint-Nazaire. Indépendant depuis l'été dernier, il intervient désormais majoritairement pour des particuliers, en neuf et en rénovation. Sensible à l'environnement, il

a engagé une démarche RSE\* et cherche à recruter quelqu'un qui soit domicilié à Saint-Berthevin. Il favorise la souplesse dans le travail dans la mesure où celui-ci est bien fait et où la personne est consciencieuse. Son leitmotiv : apporter un peu plus d'humanité dans le milieu du bâtiment.

\* Responsabilité Sociétale des Entreprises

**Contact : 07.64.18.11.84**  
**Mail : mplaque53@gmail.com**

Alicia Administratif  
**Simplifiez-vous  
l'administratif !**



Forte de son BTS Assistante de direction et de ses 18 ans d'expérience dans des entreprises privées et publiques en tant que secrétaire administrative ou technicienne bancaire, Alicia Brielles a choisi de se mettre à son compte pour apporter son savoir-faire aux petites entreprises et les libérer de toutes les missions administratives et comptables. Exerçant à domicile ou sur site, la jeune entrepreneuse propose aux professionnels d'assurer leurs gestions administrative, commerciale et/ou budgétaire. « Selon les besoins, je peux gérer les demandes de devis, les factures, les relances clients, la transmission mensuelle des pièces comptables, les déclarations Urssaf pour les auto-entrepreneurs... » précise-t-elle. « Mes prestations s'adaptent aux besoins des entreprises. Je peux intervenir de manière régulière ou ponctuelle à l'occasion d'un remplacement ou d'un surcroît d'activité » ajoute-t-elle.

Alicia Brielles propose ses services à l'échelle du département en établissant au préalable un devis gratuit pour évaluer le nombre d'heures nécessaires.

**Contact : 07.71.87.16.08**  
**Mail : alicia.assist@hotmail.com**  
**www.alicia-administratif.fr** (site en cours de réalisation à l'heure où nous imprimions)





Envie de sortir ?  
**LES PROCHAINES DATES**

## THÉÂTRE



**Vendredi 8 novembre 2024**

### L'Étrange Odyssée, une histoire vraie de la Cie Cours Toujours

Le Reflet prend le large vers une tragi-comédie aux conséquences rocambolesques... 31 octobre 1968. Donald Crowhurst se lance dans la première course autour du monde à la voile, en solitaire, sans escale, mais surtout sans jamais avoir navigué... L'histoire véritable d'un mensonge aux proportions démesurées, interprétée par le comédien mayennais Jacques Faucon.

🕒 20h30 / Auditorium - Le Reflet  
Tout public à partir de 9 ans / Durée : 1h10  
Tarifs : 14 € - 7 €.

## SPECTACLE FAMILIAL



**Samedi 7 décembre 2024**

### Cavalcade en Cocazie par Rédèr Nouhaj

Lors d'un voyage dans l'Est de l'Europe, Frédéric Jouhannet découvre chez un disquaire une collection de musiques traditionnelles enregistrées dans le Caucase. La découverte de ces musiques fortes et enlevées donne naissance à son personnage : Rédèr Nouhaj, un violoniste incroyable, véritable homme-orchestre !

Un rendez-vous surprenant et envoûtant à vivre en famille !

🕒 17h / Auditorium - Le Reflet  
Tout public à partir de 6 ans / Durée : 50 min.  
Tarif : 6 € / Gratuit.

## CONCERT

### 🎵 BRAHMS LE TZIGANE PAR L'ENSEMBLE MÉLISME(S) ET LE BANKAL TRIO



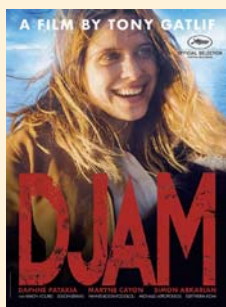
© Nicolas Joubard

Brahms comme on ne l'a jamais entendu ! Ce concert puissant regroupera sous la baguette de Gildas Pungier et un chœur lyrique de 12 chanteurs/chanteuses, accompagnés par le Bankal Trio pour donner un nouvel éclat à l'univers de Brahms. Un concert-voyage, entre airs populaires et grand répertoire de la musique romantique. 1<sup>ère</sup> partie proposée par les classes clarinette du pôle lavallois du Conservatoire. Un voyage dans l'Est de l'Europe au travers des influences de la musique tzigane (30 min.)

**Dimanche 1<sup>er</sup> décembre 2024**

16h30 / Auditorium - Le Reflet  
Tout public / Durée : 1h20 + 1<sup>ère</sup> partie.  
Tarifs : 22 € / 11 €

### 🎬 REFLETS CROISÉS



Après le concert, nous vous invitons à vous rendre au cinéma L'Avant-Scène à Laval pour la projection de « Djam », un film de Tony GATLIF.

En présentant votre billet de concert, vous bénéficierez du tarif réduit pour cette séance.

## MÉDIATHÈQUES LES COUPS DE CŒUR

### La Bulle sonore



Vous connaissez sûrement les lectures de Simon de M'Lire et vous avez certainement pu découvrir la musique de Ptit Fat. Ils s'associent pour vous proposer un conte musical.

Prenez place et laissez-vous emporter par les fabulations de ces deux compères.

**Mercredi 20 novembre 2024**

16h / Durée : 45 min.  
Médiathèque Le Reflet  
Public dès 3 ans  
Gratuit / Réservation conseillée

### Atelier Electro Tempo



Venez composer votre propre morceau de musique électronique avec l'association Electroni[k].

Les participant(e)s explorent des interfaces innovantes de création sonore grâce à différents dispositifs et instruments numériques.

**Samedi 30 novembre 2024**

10h30 / Durée : 2h.  
Médiathèque Le Reflet  
Public adultes et ados dès 13 ans  
Gratuit / Sur réservation

**Dimanche 1<sup>er</sup> décembre 2024**

20h30 / Cinéma L'Avant-Scène à Laval  
Tél. 02.52.46.06.73



Détail des spectacles, tarifs et modalités de réservation sur [www.saint-berthevin.fr](http://www.saint-berthevin.fr).

**BILLETTERIE EN LIGNE**

Tél. Le Reflet : 02.43.69.21.90  
[accueil.lereflet@ville-saint-berthevin.fr](mailto:accueil.lereflet@ville-saint-berthevin.fr)  
Retrouvez l'actualité du Reflet sur Facebook : Saint Berthevin Culture, sur Instagram : @saintberthevinculture



Scannez et réservez !



De nombreuses autres animations sont programmées dans les médiathèques. Consultez le programme sur [www.saint-berthevin.fr](http://www.saint-berthevin.fr).